



Fonden West Coast Center Jutland,
Kystcentervej 3
7680 Thyborøn



Dato 08-09-2021

A01-1 Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1147
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-69-20
Ref.: PSRO
Dir.tlf.: 9663 1147

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til ombygning af det gamle radiohus på 19 m² til sauna på Vesterhavsgade 2, 7680 Thyborøn.

Fonden West Coast Center Jutland, har oplyst, at de på vejene af Thyborøn Bade-forening søger om byggetilladelse og landzonetilladelse til at ombygge det gamle radiohus på 19 m² til sauna. Tilladelsen gælder denne beskrivelse.

Tilladelsen er givet på betingelse af at:

Der under ombygningen af det gamle radiohus udlægges plader rundt om bygningen således der ikke sker skade på den naturlige vegetation og pladerne skal straks fjernes efter ombygnings ophør, samt ombygningen udføres som ansøgt.

Området, hvor det gamle radiohus ligger, er beskyttet som overdrev efter §3 i Naturbeskyttelsesloven.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at da det ikke er en større ombygning af det gamle radiohus, men kun mindre ændringer af facader på 3 af siderne, den 4 side kommer der et større vinduesparti ud imod fjorden på det eksisterende radiohus og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Natura 2000

Det gamle radiohus på Vesterhavsgade 2 Thyborøn ligger ca. 1,2 km fra EF-fuglebeskyttelsesområde, habitatområde og Ramsarområde, nr. 28, der omfatter Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø. Lemvig Kommune vurderer, at projektet ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jf. Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1595 af 6. december 2018.



Fuglebeskyttelsesområderne er udpeget på baggrund af en lang række yngle og trækfugle. Lokaliteten, hvor mindeparken er etableret, udgør ikke en attraktiv lokalitet for hverken trækfugle eller ynglefugle på udpegningsgrundlaget.

Det gamle radiohus på Vesterhavsgade 2 Thyborøn vurderes ikke at have nogen betydning for udpegningsgrundlagets arter eller naturtyper, da parken er etableret i et område, der ikke huser arter fra udpegningsgrundlaget eller giver nogen form for udledninger til naturtyper på udpegningsgrundlaget.

På den baggrund vurderes det, at ombygning af det gamle radiohus ingen indvirkning på Natura 2000 områder og deres udpegningsgrundlag.

Bilag IV arter

Dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV er i henhold til direktivet særligt beskyttet, uanset om de forekommer inden for et af de udpegede habitatområder eller udenfor.

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted ved projektområdet. På baggrund af faglig rapport nr. 635, 2007 Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, fra Danmarks Miljøundersøgelser samt kommunens øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at der kun kan være markfirben i området, da der ikke er nogle småøer.

Markfirben findes spredt i landskabet på åbne, varme, solrige lokaliteter som jernbane- og vejstrækninger, sten- og jorddiger, heder, overdrev, grusgrave, strandenge, kystskrænter og sandede bakkeområder. Markfirbenet yngler på solvendte skrånninger, som er af altafgørende betydning for den. Ynglesuccesen er betinget af, at æglægningen kan finde sted i varm, løs, vel drænet jord af gruset eller sandet karakter. Det gamle radiohus på Vesterhavsgade 2, vil kortvarigt kunne forstyrre enkelte individer, som derfor vil søge til naboarealerne. Efter etableringen vil ombygningen ikke genere eventuelle markfirben.

Lemvig Kommune har ikke yderligere konkret kendskab til registrering af nogle af de nævnte arter i og omkring projektområdet eller andre arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Lemvig Kommune vurderer herefter, at ombygningen ikke indebærer forringelse af internationale naturbeskyttelsesområder og muligheden for opnåelse af gunstig bevaringsstatus eller medfører forstyrrelser, der har betydelige konsekvenser for de arter, områderne er udpeget for, jf. Bekendtgørelse om udpegnings- og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1595 af 6. december 2018.

Til Orientering

Thyborøn Borgerforening og Thyborøn Menighedsråd er blevet hørt om sagen og har ikke haft bemærkninger til sagen.

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d.14. september 2021**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.



Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Per.Rosendal@lemvig.dk eller telefon 9663 1147.

Venlig hilsen

Per Rosendal
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet

Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling

Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk

limfjordsyd@friluftsraadet.dk

lemvig@dof.dk

natur@dof.dk

Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til teknik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.